AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- gli articoli 110 e 112 che stabiliscono i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
ANBSC - Prot. Interno N.0019879 del 05/05/2016
- l'articolo 47, che prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera *c)*, che prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio del comune/provincia/regione ove l'immobile è sito;

VISTO il Decreto emesso N. 7/2006 dal Tribunale di Ragusa – Sezione Misure di Prevenzione, in data 30.01.2006 nell'ambito del procedimento n.13/05 RMP, confermato dalla Corte di Appello di Catania con decreto N.106/2012 emesso il 21.09.2012, divenuto definitivo con sentenza della Suprema Corte di Cassazione resa in data 31.05.2013, con il quale è stata disposta in danno di **OCCHIPINTI Giorgio**, nato a Ragusa (RG) il 24 maggio 1950, la confisca, tra gli l'altri, del seguente cespite:

- *Fabbricato sito in Ragusa, con accesso da via IV Novembre n. 109 e da via Sac. Cabibbo n. 54 e 54/A, segnato nel N.C.E.U. di Ragusa al Foglio A/268 particella 20,* ***sub 10*** *(oggi foglio 277 particella 7648 sub 3) cat. A/3, classe 2* ***(appartamento al primo piano*** *di via Cabibbo, 54/A) –* ***allo stato attuale risulta detenuto dai coniugi Santorelli Girolamo e Noto Paola, giusto contratto di locazione con scadenza il 31.07.2017, registrato al n. 2029 serie 3 del 17.06.2013 presso l'Agenzia della Entrate di Ragusa - (K_bene 315441)****;*

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca rep. n. 5/13 del 31/01/2006 disposta dal Tribunale di Ragusa – Sezione Misure di Prevenzione in favore dell'Erario dello Stato, effettuata in data 06/02/2006 presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa ai nn R.g. n.3328 e R.p. 1717;

VISTO che con la nota prot. n. 45564 del 01/12/2015 l'Agenzia Nazionale ha invitato gli enti cui i beni sono destinabili a formulare una manifestazione di interesse all'utilizzo del cespite in argomento;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 1608 in data 14/01/2016, con la quale il Comune di Ragusa ha manifestato l'interesse all'assegnazione dell'immobile in argomento, mantenendo il contratto di locazione in corso fino alla sua scadenza naturale e successivamente destinarlo a finalità istituzionali, secondo quanto previsto l'art. 48, comma 3, lett. *c)* del Decreto legislativo n. 159/2011;

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. *c)* del Decreto legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

PRESO ATTO che nella riunione del 22/01/2016, il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione del bene al Comune di Ragusa, e che la destinazione dello stesso è effettuata in conformità del dettato normativo;

Viale Amendola is. 66 n. 2 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 -Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 -Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

DECRETA

il *fabbricato sito in Ragusa, con accesso da via IV Novembre n. 109 e da via Sac. Cabibbo n. 54 e 54/A, segnato nel N.C.E.U. di Ragusa al Foglio A/268 particella 20,* ***sub 10*** *(oggi foglio 277 particella 7648 sub 3) cat. A/3, classe 2 (****appartamento al primo piano*** *di via Cabibbo, 54/A)* ***– allo stato attuale risulta detenuto dai coniugi Santorelli Girolamo e Noto Paola, giusto contratto di locazione con scadenza il 31.07.2017, registrato al n. 2029 serie 3 del 17.06.2013 presso l'Agenzia della Entrate di Ragusa - (K_bene 315441),*** è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, al Comune di Ragusa, che manterrà il contratto di locazione in corso fino alla sua naturale scadenza per la successiva destinazione a finalità istituzionali ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. *c*) del Decreto legislativo 159/2011.

Eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell' art. 1, comma 197 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela di terzi titolari di diritti di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D. LGS n. 159/11.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'Ente destinatario.

Luogo e data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

Il Referente Area Sicilia
Dott.ssa A.M. Manzo

Viale Amendola is. 66 n. 2 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 -Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 -Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it